



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	251116_BRUG		
Rue	Avenue Brugmann	Numéro	207
Localité	Ixelles	Code Postal	1050
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les exigences par unité

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Maison médicale périnatale"
 - ☒ Unité PEB "Maison médicale périnatale"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Email :



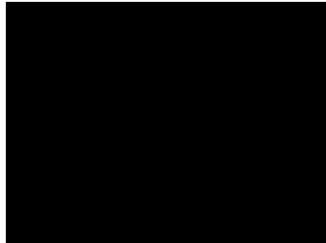
Conseiller PEB

Nom : Mme MERTENS Virginie
Numéro d'agrément : PEBPP-001746666
Adresse : Route de Mons, 291
Waudrez 7131 - Belgique
Email : mertensvirginie2@gmail.com

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Email :



Architecte

Dénomination Ermans & Vokaer architectes
Numéro d'entreprise : 0436.281.155
Représenté(e) par : Mme VOKAER Julie
Adresse : Avenue du Pont de Luttre, 5
Forest 1190 - Belgique
Email : info@evarchitectes.be

**Bâtiment "Maison médicale périnatale"**

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison médicale périnatale"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Non-résidentielle
Superficie : 654,40 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 803,00 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Maison médicale périnatale"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison médicale périnatale"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
FAR cabinet RDC	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓		
FAR passage ascenseur	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓		
Baie couloir vers	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓		

1.2.1 toitures et plafonds								Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Toiture plate SAS REZ	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	✓		
Toiture plate couloir +3	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	✓		
Toiture plate cage	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓		
Toiture principale	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓		

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Murs ascenseur/SAS	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓		
Mur couloir +3	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓		

1.2.3. murs en contact avec le sol								Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Mur contre sol ascenseur	Mur	0,37	-	2,44	-	0,24	-	✓		

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)								Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Plancher sas et ascenseur	Plancher/Plafond	0,26	-	3,54	-	0,21	-	✓		

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)								Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
Porte sous-sol	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓		
Porte cabinet arrière RDC	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓		
Porte sas ascenseur	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓		



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Maison médicale périnatale"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison médicale périnatale

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence : ☒

Système de ventilation : zv38

Type de système : Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 2	RDC Cabinet médecins généralistes Pédiatres/Gynécologues ostéopathes (Salles de traitement et d'examen)	14.6	40	0	0	0	0	0	1 OAR	<input checked="" type="checkbox"/>
C 3	WC sous-sol (WC)	1.3	0	25	0	0	25	0	1 OT, 1 OEM	<input checked="" type="checkbox"/>
C 3	WC RDC (WC)	1.9	0	25	0	0	25	0	1 OT, 1 OEM	<input checked="" type="checkbox"/>
C 3	WC +2 (WC)	1.7	0	25	0	0	25	0	1 OT, 1 OEM	<input checked="" type="checkbox"/>
-	Couloir accès sous-sol (Autres (Couloir, Archive, ...))	6.4	0	0	0	0	25	0	1 OT	<input checked="" type="checkbox"/>
-	Couloir accès RDC (Autres (Couloir, Archive, ...))	5.0	0	0	0	0	25	0	1 OT	<input checked="" type="checkbox"/>
-	+2 Passage ascenseur (Autres (Couloir, Archive, ...))	12.2	0	0	0	0	25	0	1 OT	<input checked="" type="checkbox"/>
-	+3 couloir vers ascenseur (Autres (Couloir, Archive, ...))	7.4	0	0	0	0	25	0	1 OT	<input checked="" type="checkbox"/>



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	EPS graphité - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,190	0,112

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Murs acenseur/SAS	82,00	Environnement extérieur	0,21		0,34	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	EPS graphité - λU: 0.035	0,140	4,000
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,190	0,112

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Mur couloir +3	8,38	Environnement extérieur	0,23		0,34	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,190	0,086
2	Simple	XPS - λU: 0.034	0,080	2,353

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Mur contre sol ascenseur	12,80	Sol	0,24	2,44	0,27	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR cabinet RDC	1,34	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR passage ascenseur +2	1,76	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Baie couloir vers ascenseur +3	7,23	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 2.2	0,150	0,068
2	Simple	PUR projeté - λU: 0.027	0,100	3,426
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,080	0,047

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Plancher sas et ascenseur	9,86	Sol	0,21	3,54	0,33	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Terre (Divers) - λU: 2.0	0,070	0,035
2	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
4	Composée	80% de Laine minérale - λU: 0.035 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,030	0,556
5	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 82% de Laine minérale - λU: 0.035	0,180	3,487

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate SAS REZ	4,50	Environnement extérieur	0,23		0,31	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Terre (Divers) - λU: 2.0	0,070	0,035
2	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
4	Composée	80% de Laine minérale - λU: 0.035 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,030	0,556
5	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 82% de Laine minérale - λU: 0.035	0,180	3,487

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate couloir +3	4,50	Environnement extérieur	0,23		0,31	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Terre (Divers) - λU: 2.0	0,070	0,035
2	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
4	Simple	PUR/PIR - λU: 0.022	0,100	4,545
5	Composée	80% de Laine minérale - λU: 0.035 20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,030	0,556
6	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,150	0,088

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate cage ascenseur	5,40	Environnement extérieur	0,18		0,38	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Steico / Steico flex36 20-240 mm (v2024) - λU: 0.036	0,180	3,884

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture principale	111,00	Environnement extérieur	0,24		-	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte sous-sol	2,10	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte cabinet arrière RDC	2,15	Environnement extérieur	-	2,00	✓



Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte sas ascenseur	1,80	Environnement extérieur	-	2,00	✓